



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
PERMISO DE EDIFICACION
Dirección de Obras Municipales

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 REGULARIZACIÓN ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
013
FECHA APROBACION
19/03/2014
6025-7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **002 DE FECHA 27/01/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **797** de fecha **11/12/2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **REGULARIZACIÓN AMPLIACIÓN VIVIENDA** con una superficie edificada total de **107,62** m2 y de **03** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE TRES** N° **3377** Lote N° **7** manzana **F** localidad o loteo **C. H. DON ARTURO** sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROPIETARIOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del PROPIETARIO	R.U.T.
MIGUEL ANGEL MUÑOZ HUERTA	13.416.194-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.	
ROMMY PEREZ OPAZO	301494-8	13.416.225-2	
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (C)	PATENTE	R.U.T.	
ROMMY PEREZ OPAZO	301494-8	13.416.225-2	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO

) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
SE EDIFICABA BAJO TERRENO			
SE EDIFICABA SOBRE TERRENO	107,62 M2		107,62 M2
SE EDIFICABA TOTAL	107,62 M2		107,62 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)		118,90 M2	

- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,30	1,13	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,80	0,62
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10,50 MTS.	7,30 MTS.	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2.	NO APLICA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	NO APLICA			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	01 C/140 M2 CONSTRUIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	02
-----------------------------	--------------------------------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de Uso Art. 2.6.10 OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)				

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
 Dirección de Obras Municipales

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	02
OTROS (ESPECIFICAR)			

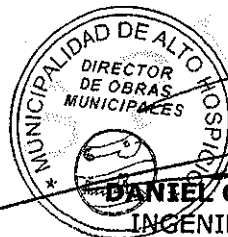
7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACION	
	D-4	m2
	E-4	80,56 M2
		27,06 M2
PRESUPUESTO TOTAL (D-4 = \$108.450 Y E-4 = \$78.028.-)	\$	10.848.170
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5	\$ 162.723
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$	162.723
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR	\$	162.723
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 89	FECHA 19/03/2014
CONVENIO DE PAGO		FECHA

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN AMPLIACIÓN VIVIENDA EN 3 PISOS POR UN TOTAL DE 107,62, TIPO D-4 (80,56 M2) Y E-4 (27,06 M2). COMPLEMENTA A P.E. N° 489 DEL 01/08/2003 Y R.D. N° 026 DEL 08/07/2004 POR 58,15 M2 EN 2 PISOS.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA EN 3 PISOS : 107,62 M2 (1° P. = 47,29 M2 ; 2° P. = 33,27 M2 Y 3° P. = 27,06 M2)
 SUPERFICIE EXISTENTE CON RECEPCIÓN : 58,15 M2
 SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO : 118,90 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/AER/AOC/PMD/ERV/haa

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MAHO / AVENIDA LOS ÁLAMOS N° 3101, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE